

Protokoll fört vid Extra Stämma Riksbyggens bostadsrättsförening Albyhus 3

Datum: 2024-12-12

Tid: 19,00

Plats: Lokalen Albyvägen 11A

Medlemsnummer/Lgh nr:

0015, 0021, 0025, 0029, 0033,0054, 0055, 0066, 0068, 0070, 0077, 0082, 0091,
0110, 0121, 0122

samt 1 fullmakt lgh 0005

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Jan Svensson hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Fastställande av röstlängd

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen, med 16 medlemmar plus en fullmakt presenterades och fastställdes som röstlängd.

3. Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Gunnar Eriksson.

4. Val av stämmosekreterare

Till sekreterare för stämman valdes Gunilla Gustafsson.

5. Val av en person som har att jämte ordförande justera protokollet

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll valdes Zaher Mirza

6. Val av rösträknare

Till rösträknare valdes Zaher Mirza.

7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

8. STADGEÄNDRING ENLIGT RIKSBYGGENS OMSKRIVNA NORMALSTADGAR (brf 2023:1)

Normalstadgarna är omskrivna för att anpassas till BOSTADSRÄTTSLAGEN

Från den 1 januari 2023 skedde en del förändringar i bostadsrättslagen.

Många av ändringarna syftar till att stärka privatpersoners skydd vid köp av bostadsrätter.

Förhandsavtal och upplåtelseavtal styrs upp mer och tillträde specificeras. Därutöver kommer andra ändringar som påverkar befintliga föreningar. Det rör sig om utökade krav på årsredovisningen och åtstramningar när det gäller bostadsrättshavarens rätt att bygga om i sin lägenhet.

På ordinarie årsstämma 29 maj 2024 beslutades att vi skulle godkänna ändringarna, men beslutet måste tas på 2 av varandra följande stämmor. Därför har vi den här extra stämman.

Kan stämman godkänna ändringar

Stämman tog ett enhälligt beslut att i helhet anta Riksbyggen normalstadgar brf 2023:1

9. Stämmans avslutande

Stämмоordförande avslutade stämman med ett tack till styrelsen för nedlagt arbete samt tackade övriga deltagare för visat intresse

Vid protokollet

Justeras:

Gunilla Gustafsson

Gunnar Eriksson

Zaher Mirza

17/11/2022

Namn	Adress	Lgh nr	Folkbokf nr
Gajic Zoran	Albyvägen 9	231243001-0001	1001
Novkovic Nebojsa	Albyvägen 9	231243001-0002	1002
Lundblad Marja-Leena	Albyvägen 9A	231243001-0003	1001
Botkyrka Kommun	Albyvägen 9A	231243001-0004	1002
Stenström Anders	Albyvägen 9A	231243001-0005	1003 F
Canales Celis Adela	Albyvägen 9	231243001-0006	1104
Mohammad Zahir Zuhra	Albyvägen 9	231243001-0007	1105
Chin Khoon	Albyvägen 9	231243001-0008	1106
Eren Omer	Albyvägen 9	231243001-0009	1101
Khalimova Mosharifkhon	Albyvägen 9	231243001-0009	1101
Kursun Ferat	Albyvägen 9	231243001-0010	1102
Miklic Valentina	Albyvägen 9	231243001-0011	1103
Sharipov Shakhrozid	Albyvägen 9	231243001-0012	1204
Shokhista Turaeva	Albyvägen 9	231243001-0012	1204
Dimitrijevic Milena	Albyvägen 9	231243001-0013	1205
A Hamid Niazah	Albyvägen 9	231243001-0014	1206
Abdullah Zaini	Albyvägen 9	231243001-0014	1206
Qadar Ajmal	Albyvägen 9	231243001-0015	1201 X
Qadar Ghulam	Albyvägen 9	231243001-0015	1201
Mamas Sarkis	Albyvägen 9	231243001-0016	1202
Mihretab Ghebre	Albyvägen 9	231243001-0017	1203
Weldekidan Genet	Albyvägen 9	231243001-0017	1203
Botkyrka Kommun	Albyvägen 9	231243001-0018	1304
Botkyrka Kommun	Albyvägen 9	231243001-0019	1306
Botkyrka Kommun	Albyvägen 9	231243001-0020	1308
Martinez Arredono Carlos	Albyvägen 9	231243001-0021	1301
Zuniga Miranda Carmen	Albyvägen 9	231243001-0021	1301 X
Botkyrka Kommun	Albyvägen 9	231243001-0022	1302
Bastiampillai Marie	Albyvägen 9	231243001-0023	1303
Vimalendran Nirushika	Albyvägen 9	231243001-0024	1404
Raseswaran Vimalendran	Albyvägen 9	231243001-0024	1404
Tuhral Osman	Albyvägen 9	231243001-0025	1405 X
Bahader Wasim	Albyvägen 9	231243001-0026	1401
Sayghani Sodabeh	Albyvägen 9	231243001-0027	1402
Ciftci Cemil	Albyvägen 9	231243001-0028	1403
Gustafsson Gunilla	Albyvägen 9	231243001-0029	1504 X
Kumar Suraj	Albyvägen 9	231243001-0030	1505
Yousif Lina	Albyvägen 9	231243001-0031	1501
Bytyci Arif	Albyvägen 9	231243001-0032	1502
Shabanaj Fillorete	Albyvägen 9	231243001-0032	1502
Sauma Gabriel	Albyvägen 9	231243001-0033	1503 X
Sauma Khitam	Albyvägen 9	231243001-0033	1503
Jeevathas Shananth	Albyvägen 9	231243001-0034	1603
Okur Ümmügülsüm	Albyvägen 9	231243001-0035	1604
Valdés Madan Pedro	Albyvägen 9	231243001-0036	1601
Jeevathas Shajanth	Albyvägen 9	231243001-0037	1602

Namn	Adress	Lgh nr	Folkbokf nr
Marciniak Agnieszka	Albyvägen 9	231243001-0038	1703
Siwik Stanislaw	Albyvägen 9	231243001-0038	1703
Akdeve Asiye	Albyvägen 9	231243001-0039	1704
Akdeve Ziya	Albyvägen 9	231243001-0039	1704
Pektas Güleser	Albyvägen 9	231243001-0040	1701
Cesmeli Ayse	Albyvägen 9	231243001-0041	1702
Ayhan Esra	Albyvägen 9	231243001-0041	1702
Stenström Benny	Albyvägen 9	231243001-0042	1803
Güler Emel	Albyvägen 9	231243001-0043	1804
Güler Baran	Albyvägen 9	231243001-0043	1804
Lisrot Stella	Albyvägen 9	231243001-0044	1801
Gharibeh George	Albyvägen 9	231243001-0045	1802
Dedic Hasiba	Albyvägen 9	231243001-0127	1902
Smedberg Christoffer	Albyvägen 11	231243001-0046	1001
Novkovic Dijana	Albyvägen 11	231243001-0047	1002
Novkovic Nebojsa	Albyvägen 11	231243001-0047	1002
Botkyrka Kommun	Albyvägen 11A	231243001-0048	1002
Rahman Zobeda	Albyvägen 11A	231243001-0049	1003
Mousa Majida	Albyvägen 11	231243001-0050	1104
Iqbal Shahid	Albyvägen 11	231243001-0051	1105
Rahman Sawan	Albyvägen 11	231243001-0052	1102
Shala Muhamet	Albyvägen 11	231243001-0053	1103
Wozniak Joanna	Albyvägen 11	231243001-0054	1204 ✕
Fisehaye Tesfamikael	Albyvägen 11	231243001-0055	1205 ✕
Torén Catharina	Albyvägen 11	231243001-0056	1206
Feili Ali	Albyvägen 11	231243001-0057	1201
Komisarczyk Aleksandra	Albyvägen 11	231243001-0058	1202
Komisarczyk Andrzej	Albyvägen 11	231243001-0058	1202
Paija Bigyas	Albyvägen 11	231243001-0059	1203
Botkyrka Kommun	Albyvägen 11	231243001-0060	1304
Botkyrka Kommun	Albyvägen 11	231243001-0061	1306
Botkyrka Kommun	Albyvägen 11	231243001-0062	1308
Gashi Behije	Albyvägen 11	231243001-0063	1301
Maksutaj Mentor	Albyvägen 11	231243001-0063	1301
Hakbilen Mehmet	Albyvägen 11	231243001-0064	1302
Tokmak Muhammed	Albyvägen 11	231243001-0065	1303
Tokmak Sarraf	Albyvägen 11	231243001-0065	1303
Svensson Jan	Albyvägen 11	231243001-0066	1404 ✕
Kocher Sherife	Albyvägen 11	231243001-0067	1405
Kochar Ahmad	Albyvägen 11	231243001-0067	1405
Aras Türkan	Albyvägen 11	231243001-0068	1401
Aras Sabri	Albyvägen 11	231243001-0068	1401 ✕
Eriksson Anita	Albyvägen 11	231243001-0069	1402
Jara De Corina Maria	Albyvägen 11	231243001-0070	1403 ✕
Bashiri Basir	Albyvägen 11	231243001-0071	1504
Noori Mariam	Albyvägen 11	231243001-0071	1504

Namn	Adress	Lgh nr	Folkbokf nr
Navarro Figueroa Eleomar	Albyvägen 11	231243001-0072	1505
Tobar Tapia DB Guadalupe	Albyvägen 11	231243001-0072	1505
Hossain Gazi	Albyvägen 11	231243001-0073	1501
Kalam Abul	Albyvägen 11	231243001-0073	1501
Larsson Seetha	Albyvägen 11	231243001-0074	1502
Mahmutaj Mariglen	Albyvägen 11	231243001-0075	1503
Mahmutaj Vjosana	Albyvägen 11	231243001-0075	1503
Jabbo Nariiman	Albyvägen 11	231243001-0076	1603
Eriksson Gunnar	Albyvägen 11	231243001-0077	1604
Butt Alex	Albyvägen 11	231243001-0078	1601
Ghaderi-Azar Youssef	Albyvägen 11	231243001-0079	1602
Mavromatidou Evdokia	Albyvägen 11	231243001-0080	1703
Berzova Bonnie	Albyvägen 11	231243001-0081	1704
Abdel Karim Mirza Maison	Albyvägen 11	231243001-0082	1701
Mahmoud Mirza Zaher	Albyvägen 11	231243001-0082	1701
Ibrahim Sandra	Albyvägen 11	231243001-0083	1702
Lindström David	Albyvägen 11	231243001-0083	1702
Hossain Rahat	Albyvägen 13A	231243001-0085	1001
Petrovic Aleksandar	Albyvägen 13A	231243001-0086	1002
Md Rohul Amin	Albyvägen 13	231243001-0084	1001
Bobochaev Sirojiddin	Albyvägen 13	231243001-0087	1104
Tidén Birgitta	Albyvägen 13	231243001-0088	1105
Agoub Takouhi	Albyvägen 13	231243001-0089	1106
Kandic Ibrahim	Albyvägen 13	231243001-0090	1101
Fischer Ulla	Albyvägen 13	231243001-0091	1102
Melaku Kassech	Albyvägen 13	231243001-0092	1103
Melku Mengesha	Albyvägen 13	231243001-0092	1103
Ebrahimi Misoun	Albyvägen 13	231243001-0093	1204
Singh Tarlok	Albyvägen 13	231243001-0094	1205
Ciftci Adnan	Albyvägen 13	231243001-0095	1206
Ciftci Asiye	Albyvägen 13	231243001-0095	1206
Aman Ali Adel	Albyvägen 13	231243001-0096	1201
Aman Ali Khaledeh	Albyvägen 13	231243001-0096	1201
Khaled Safwan	Albyvägen 13	231243001-0097	1202
Cabrera Varas Paola	Albyvägen 13	231243001-0098	1203
Botkyrka Kommun	Albyvägen 13	231243001-0099	1304
Botkyrka Kommun	Albyvägen 13	231243001-0100	1306
Botkyrka Kommun	Albyvägen 13	231243001-0101	1308
Chen Francis	Albyvägen 13	231243001-0102	1301
Chen Lisa	Albyvägen 13	231243001-0102	1301
Mahdi Imad	Albyvägen 13	231243001-0103	1302
Rasheed Bushra	Albyvägen 13	231243001-0103	1302
Chivi Elie	Albyvägen 13	231243001-0104	1303
Malko Samera	Albyvägen 13	231243001-0104	1303
Youkhana Mate	Albyvägen 13	231243001-0105	1404
Alvarado de Rusu Ivette	Albyvägen 13	231243001-0106	1405
Rusu Radu	Albyvägen 13	231243001-0106	1405

Namn	Adress	Lgh nr	Folkbokf nr
Nashi Zaher	Albyvägen 13	231243001-0107	1401
Säll Karolina	Albyvägen 13	231243001-0108	1402
Sharapov Dai	Albyvägen 13	231243001-0109	1403
Margraf Lopes Filho Jomar	Albyvägen 13	231243001-0110	1504
Alshallal Thaar	Albyvägen 13	231243001-0111	1505
Jilo Hadil	Albyvägen 13	231243001-0111	1505
Faiz Sajeela	Albyvägen 13	231243001-0112	1501
Naheed Faisal	Albyvägen 13	231243001-0112	1501
Ackre Larsson Maria	Albyvägen 13	231243001-0113	1502
Mustafa Farhad	Albyvägen 13	231243001-0114	1503
Zara Merna	Albyvägen 13	231243001-0115	1603
Anar Sengül	Albyvägen 13	231243001-0116	1604
Güler DB Fikret	Albyvägen 13	231243001-0117	1601
Güler Eliz	Albyvägen 13	231243001-0117	1601
Güler Nezahat	Albyvägen 13	231243001-0117	1601
Botkyrka Kommun	Albyvägen 13	231243001-0118	1602
Mandiola Flores Carlos	Albyvägen 13	231243001-0119	1703
Tony Samar	Albyvägen 13	231243001-0120	1704
Gawria Gobrail	Albyvägen 13	231243001-0120	1704
Lahdou Wedad	Albyvägen 13	231243001-0121	1701
Sözen Nesim	Albyvägen 13	231243001-0122	1702
Taylan Mehmet	Albyvägen 13	231243001-0123	1803
Öcüt Fadimana	Albyvägen 13	231243001-0123	1803
Dunér Karin	Albyvägen 13	231243001-0125	1801
Rörvall Eva	Albyvägen 13	231243001-0126	1802
Bahader Fraiz	Albyvägen 13	231243001-0129	1804
Boyaci Melisa	Albyvägen 13	231243001-0130	1902

FULLMAKT

Härmed ger jag, Anders Stenström, Albyvägen 9 A (lgh 5), fullmakt till Jan Svensson, Albyvägen 11, att företräda mig och rösta i mitt ställe vid det extra årsmötet för bostadsrättsföreningen Albyhus 3, den 12e december 2024.

Alby 10/12-24

A handwritten signature in cursive script that reads "Anders Stenström" followed by a small mark that appears to be "p.s." or similar.

Anders Stenström

Följande handlingar har undertecknats den 18 december 2024



Extra stämm 2024-12-12 inkl
medlemsförteckn.pdf

(2629586 byte)
SHA-512: 56fd480e6c9f5c5e590801666b227cc35bfbe
42796f4f98781d6ec6ef9727bdc45ab3253059eba9c1f1
412def1fe44f91cfe869c6c9ec41ff9df415bc3cebc64

Underskrifter

2024-12-18 10:05:55 (CET)



Gunilla Gustafsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-12-18 20:37:33 (CET)



Gunnar Eriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-12-18 10:12:06 (CET)



Zaher Mahmoud Mirza

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Extra stämm 2024-12-12 inkl medlemsförteckn.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

6febbaa92b94a88b2dab709125e2b2f99201e032da73e65d082fc9f9ceeb4d47c80c5184c3446cb73364115aca9e7e88acc05c5be274d7ae6ec2988eb5f25228



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.