

Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Expeditionen har julstängt 23 dec 2024 – 6 jan 2025

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

december 2024





Nu är det dags att dela ut julklapparna

och förbereda oss för det nya året. Nyårslöften är bra att tänka ut i förhand. Tex ska jag städa ur garderoben och lämna gamla kläder till Second Hand. Det ska också vara rent i Tvättstugan när jag lämnar den, och Hissen ska inte användas som sop korg, och framför allt ska jag sopsortera bättre. Har du några nyårslöften på förslag?

Jultider är högtider för bedragare

Släpp inte in okända i fastigheterna. Det verkar som om de försöker räkna ut var de mest sårbara personerna bor. De som går lättast att lura. På något sätt klurar de ut personnummer och på så sätt vet de var de lättlurade gamla personerna bor. Jag vet, jag blev uppringd av en från banken. Hen bad mig logga in med mitt Bank-ID. Vad gjorde jag? Jag la luren och sa att jag skulle ringa till polisen. Gjorde jag rätt? Hur skulle du ha gjort?

Höjda kostnader

Liksom alla andra har vi fått mycket höjda kostnader. Det betyder att månadsavgifterna kommer att höjas med 5% men elpriset sänks till 2.25 kr/kWh inkl moms. Vad beror höjningarna på? Räntorna höjs och inflationen rusar i höjden och någon, du och jag, ska vara med och betala. Det är bra att ha något att skylla på, men vi måste ändra våra vanor. Alla kostnader i föreningen, stora som små betalas av oss medlemmar. Det gäller även förbrukningsvaror. Sopborstar, tvål på toaletterna och pappershanddukar Vem tar med sig tvål och toapapper från toaletterna? Har du inte råd att köpa eget. Kom in till expeditionen kanske kan vi hjälpas åt.

Nytt Tak

Vi håller på med ett takprojekt. Föreningen ska lägga om taken på samtliga fastigheter. Det kommer att kosta mycket pengar. Pengar som föreningen måste gå till banken och låna upp. Det kommer att märkas på en ytterligare avgiftshöjning 2026. Men taken är gamla och de behöver läggas om.



Julgranarna på terrasserna är tända och

lyser upp vintermörkret.

Julen är en bra tid att testa våra brand/rök varnare. Tänk bara på hur lätt det är att ett brinnande ljus sätter eld på en ljusstake eller gardin.

Sopsortering

Från 1 januari 2025 fortsätter vi sortera våra sopor. Hushållssopor läggs i soprummet längst ner i våra fastigheter. Textilier dvs kläder, mattor, lakan och alla andra saker som är gjorda av tyg får inte slängas bland hushållssoporna. De ska köras till återvinningen

Vi måste spara och vara rädda om vår miljö. Panta, sortera papper och plastförpackningar och framför allt se till att det som kan återanvändas återanvänds. Lämna till Myrorna eller andra Second Hand organisationer. Glöm inte bort att julklappspapper och kartonger ska sorteras som pappersförpackningar och stora kartonger slängs i grovsoprummet.

Under jul- och nyårshelgen 23 dec 2024 – 6 jan 2025 är Expeditionen stängd men Ali vikarierar för Zaher på morgnarna. Det betyder att han ser till att soprummen är rena och kontrollerar tvättstugorna.

Expeditionen är stängd 23 dec 2024 – 6 jan 2025

God jul och Gott nytt år

Önskar styrelsen