

Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Vid akuta problem, tex vattenläckage, kontakta Riksbyggens Jour 0771 860 860 kl 16.00 – 07.00

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavier, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

november 2024



Nu går vi mot mörkare tider



men som tur är har vi något trevligt att se fram emot. Julljus som lyser upp och klappar som väntar. Men var försiktiga med ljusen, se till att ni släcker dem innan ni lämnar rummet.

Hissarna

Nu börjar det bli regnigt och smutsigt ute, se till att ni skrapar av skorna på entrémattan eller skoskrapan utanför entrén innan ni går in i hissen. Vi vill ju att hissen ska se ren och fin ut.

Extra Stämma 12 dec kl 19.00 Lokalen Albyvägen 11

Extra föreningsstämma där det endast ska beslutas om vi ska godkänna de nya/omskrivna stadgarna. Stadgarna finns upplagda på hemsidan och finns även att hämta på expeditionen. Det är viktigt att så många som möjligt kommer på mötet och tar beslut. Kan du inte gå själv, lämna fullmakt.

Vi bjuder på Lucia-kaffe och lussebullar. Välkomna !

Meddelande från SRV

Vid årsskiftet behöver alla hushåll sortera ut sitt textilavfall från övrigt avfall. Textilierna ska då lämnas i särskilda behållare på våra återvinningscentraler.

Från den 1 januari 2025 kommer alla våra återvinningscentraler ha nya containrar för insamling av textil.

Så lämnar du in din textil:

- Se till att din textil är torr
- Lägg all textil i en påse och knyt ihop
- Para ihop skor med skosnören eller gummiband
- Lämna påsen i textilcontainern på återvinningsstation

Glad nyhet !

Elpriset sänks från januariräkningen till 1,80 kr/kWh exkl moms. (2,25 inkl moms)

En mindre glad nyhet

Pga högre kostnader fjärrvärme, vatten, höjda räntor samt takomläggning beslutade Styrelsen att höja månadsavgiften med 5% from 2025-01-01.

Terrasserna

Nu är terrasserna stängda. Den 1 nov stängdes vattnet av och dörrarna låstes. 1:a advent tänds julgranarna.

Julstjärnor

Sätts upp i korridor fönstren omkring 1:a advent och det blir lite ljusare omkring oss.

Vi tycker alla om djur

Men vi ska inte mata våra vänner, råttor och möss, med mat och smulor som slängs ut från fönstren. De är skadedjur och vi försöker med hjälp av NoMore, vår skadedjursbekämpare, att minska förekomsten av gnagare. Men en fråga, vem är det som öppnar och har sönder giftlådorna utandör entréerna?

En påminnelse

Parkering framför porten är inte tillåten. Vi måste lämna tillträde till bla färdtjänst, ambulans-transporter och sopbilar. Ska du ”bara” bära upp kartonger till lägenheten, lämna någon vid bilen med uppgift att se till att den inte står i vägen.



Ha en riktigt fin höst
Önskar Styrelsen Brf Albyhus3