

Riksbyggen bostadsrättsförening Albyhus3

Protokoll ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna § 59

Datum 2024-05-29
Tid 19,00
Plats Festlokalen, Albyvägen 11

Närvarande Lägenhetsnummer:
0005,0015,0021,0026,0029,0035,0054,0055,0066,0067,0068,0070,0077,0082,
0091,0108,0110,0120,0121,0125 + 4 st fullmakter lgh 0044,0041,0045,0083
Från Riksbyggen Stockholm: Marie Åström

a) Stämmans öppnande.

Föreningens ordförande Jan Svensson hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

b) Fastställande av röstlängd.

Förteckningen med 153 medlemmar, varav 24 (inkl 4 fullmakter) röstberättigade medlemmar representerade, fastställdes som röstlängd.

c) Val av stämмоordförande.

Till ordförande för stämman valdes Gunnar Eriksson.

d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Stämмоordförande anmälde till stämman protokollförare Gunilla Gustafsson.

e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet.

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll valdes Juliana Lahdou.

f) Val av rösträknare.

Till rösträknare valdes Juliana Lahdou

g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst. Ja

h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.

Föreliggande årsredovisning för räkenskapsåret 2023 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna. Frågan kom upp om årsredovisningen inte var undertecknad, och frågan besvarades med att den är digitalt undertecknad med BankId.

i) Framläggande av revisorernas berättelse

Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna.

j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen, lydande på 155 748 kr och balansräkningen, lydande på 83 875 877 kr.

k) Beslut om resultatdisposition.

Stämman beslutade följande i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition:

Sign:

Assenty: 8c49fc431b5e83f821bbbaecfdb3ffcc8d1d4937b2381b88e6828ad53a431101ef9546adb670202f8bbcb6256e20db13daadba9d33e84e2c9e3c0bb990a038ba0

Balanserat resultat 8 262 638 kr
Årets resultat 155 748 kr
Årets fondavsättning enligt stadgarna -1 008 000 kr
Årets ianspråktagande ur underhållsfond 527 613 kr

Extra reservering till underhållsfonden 0 kr

Att balansera i ny räkning 7 937 999 kr.

l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter ska uppgå till 5 st varav 4 st utses av stämman och 1st av Riksbyggen att antalet suppleanter ska uppgå till 5 st, varav 4 st utses av stämman och 1st av Riksbyggen.

n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.

Stämman beslutade fastställa det fasta arvodet till 100 000 kr per år.
Fördelning Revisorarvode 5000 kr/år och Valberedningen 5000 kr/år
Återstoden fördelas till ledamöter och suppleanter och bestäms enligt beslut i styrelsen.

o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.

Stämman beslutade att hänskjuta valet till Styrelsens konstituerande sammanträde.

p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Till ordinarie styrelseledamöter Anders Lindström fyllnadsval 1 år, Jan Svensson omval 2 år, Gunnar Eriksson omval 2 år, Gunilla Gustavsson 1 år kvar

Till styrelsesuppleanter nyvaldes Joanna Wozniak, Juliana Lahdou, Maria Jara de Corina, och Qadar Ghulam för 1 år.

Det anmäldes att Riksbyggen som sin representant i styrelsen utsett Marie Åström och som personlig suppleant anmäldes Sara YalcinKilic.

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Till auktoriserad revisor för ett år valdes Ronja Persson. Till förtroendevald revisor för ett år omvaldes Anders Stenström. Till förtroendevald revisorssuppleant nyval Wassim Bahader för ett år.

r) Val av valberedning.

Till valberedningen omvaldes för ett år Zaher Mirza (sammanställande), Ismail Okur och Benny Stenström.

s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen.

Propositionen från styrelsen att anta Riksbyggens nya normalstadgar antogs av stämman och skall bekräftas på senare extra ordinarie stämma för att träda i kraft.

t) Stämmans ordförande frågade om det fanns några övriga frågor

Frågan om att klagomål eller annat som inkommer till Expeditionen måste, för att kunna behandlas, ha uppgifter om namn, lägenhetsnummer och fastighet.

u) Stämmans avslutande.

Stämмоordförande avslutade stämman och tackade styrelsen för nedlagt arbete under året samt tackade övriga deltagare för visat intresse.

Vid protokollet:

Gunilla Gustafsson

Stämмоordförande:

Gunnar Eriksson

Justeras:

Juliana Lahdou

[Namn]

[Namn]

[Namn]

Följande handlingar har undertecknats den 15 juni 2024



Protokoll_årsmöte 2024-05-29.pdf
(173834 byte)
SHA-512: 10498bf7f1a815aa1eeae91b468a8b6d2c74
8661f2222b187e07df49aae6a2fff8ab01baa0a446c006
5748a2f35c68a3b8c61d85270e0efd918af86197e6dbe

Underskrifter

2024-06-14 09:48:30 (CET)



Nahrin Juliana Lahdou

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-15 12:13:14 (CET)



Gunnar Eriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-14 09:48:44 (CET)



Gunilla Gustafsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokoll_årsmöte 2024-05-29.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

8c49fc431b5e83f821bbbaecfdb3ffcc8d1d4937b2381b88e6828ad53a431101ef9546adb670202f8bbc6256e20db13daadba9d33e84e2c9e3c0bb990a038b

a0



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.