

Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

Expeditionen är öppen kvällstid 18-19 onsdag jämna veckor

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Expeditionen har julstängt 27 dec 2022 – 8 jan 2023

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

december 2022





Nu är det dags att dela ut julklapparna

och förbereda oss för det nya året. Nyårslöften är bra att tänka ut i förhand. Tex ska jag städa ur garderoben och lämna gamla kläder till Second Hand. Det ska också vara rent i Tvättstugan när jag lämnar den, och Hissen ska inte användas som sop korg, och framför allt ska jag sopsortera bättre. Har du några nyårslöften på förslag?

Parkeringsböter

Vi har haft problem med att för stora bilar står parkerade på parkeringsplatserna. Parkeringarna är till för bilar i kategorin klass 1. Dvs personbilar, inte lastbilar. Har du en bil som är längre än 5 m och bredare än 2,20 m får den inte parkeras på våra p-platser.

Hissarna

Någon tycker att det är roligt att klättra på väggarna i hissen på 13. Sluta med det. Det ser inte trevligt ut med skoavtryck på hissväggarna. Nu börjar det bli regnigt och smutsigt ute, se till att ni skrapar av skorna på skoskrapan innan ni går in i fastigheten.

Varning för bedrägerier

Släpp inte in okända i fastigheterna. Okända personer har ringt på våra dörrar, de säljer tidningar, tigger pengar till behövande och det verkar som om de försöker räkna ut var de mest sårbara personerna bor. De som går lättast att lura. Bli du uppringd av någon som ber dig logga in med ditt Bank-ID, lägg på luren och, framför allt, ge inte ut några kontonummer.



Julgranarna på terrasserna är tända och

lyser upp vintermörkret.

Julen är en bra tid att testa våra brand/rök varnare. Tänk bara på hur lätt det är att ett brinnande ljus sätter eld på en ljusstake eller gardin. Viktigt ! Om du har levande ljus hemma, se till att de är släckta när du lämnar rummet.

Höjda kostnader

Liksom alla andra har vi fått mycket höjda kostnader. Det betyder att månadsavgifterna kommer att höjas med 4% och elpriset höjs till 3,00 kr/kWh exkl moms. Det är stora höjningar som alla måste dras med. Vad beror det på? En del skyller det på kriget i Ukraina och andra skyller det på Miljöförstöringen. Det är bra att ha något att skylla på, men vi måste ändra våra vanor.

Sopsortering

Är ett sätt att spara på miljön. Panta, sortera papper och plastförpackningar och framför allt se till att det som kan återanvändas återanvänds. Lämna till Myrorna eller andra Second Hand organisationer. Glöm inte bort att julklappspapper och kartonger ska sorteras som pappersförpackningar och stora kartonger slängs i grovsoprummet.

Under jul- och nyårshelgen 27 dec 2022 – 8 jan 2023 är Expeditionen stängd men Ali vikarierar för Zaher på morgnarna. Det betyder att han ser till att soprummen är rena och kontrollerar tvättstugorna.

Expeditionen är stängd 27 dec 2022 – 8 jan 2023

God jul och Gott nytt år

Önskar styrelsen