

Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

Expeditionen har julstängt 23 dec 2019 – 07 jan 2020

Expeditionen är öppen kvällstid 18-19 onsdag jämna veckor

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

december 2019





Nu är det dags att dela ut julklapparna

och förbereda oss på det nya året. Nyårslöften är bra att tänka ut i förhand. Tex ska jag städa ur garderoben och lämna gamla kläder till Second Hand. Det ska också vara rent i Tvättstugan när jag lämnar den, och Hissen ska inte användas som sop korg, och framför allt ska jag sopsortera bättre. Har du några nyårslöften på förslag?

De nya elräkningarna

Debitering av elförbrukning kommer att ske via månadsavierna. Det hr blivit en fördröjning av debiteringarna men du kan gå in på nätet och se din förbrukning i kWh och kostnad. Information om hur du kan göra det har du fått i ett informationsblad som delats ut till samtliga lägenheter.

Taket på fastigheterna

Arbetet med taken fortsätter. Eftersom det är gamla tak betyder det att vi måste förstärka på en del ställen genom att se till att vi inte får läckage. Vi behöver inte byta tak, vilket skulle kosta mycket pengar, det vi gör nu är att vi förlänger hållbarheten så att vi kan sova lugnt i ca 20 år till.

Parkering

Asfaltering av parkeringen på garagedäcket är avklarad och trots att vi inte fått parkeringsrutorna uppmålade kan vi använda oss av våra platser. Till våren när sol och värme kommer tillbaka ska de målas upp.

Hissarna

Nu börjar det bli regnigt och smutsigt ute, se till att ni skrapar av skorna på entrémattan innan ni går in i hissen. Vi vill ju att hissen ska se ren och fin ut. Och i hissen spottar vi inte!!

Tvättstugorna

Lämna kvar sopborste och annat städmaterial i tvättstugan. Under året har vi köpt in sopborstar, sopskyfflar, och annat material för ca 15 000 kr, det är en onödig kostnad som vi alla får vara med och betala.

Varning för råttor

Varningen kan inte komma för ofta och vi måste tillsammans komma ihåg att inte mata dem.



Vi försöker hålla råttorna borta från våra fastigheter, men det går inte om ni som vill mata fåglarna kastar ut fågelmat som hamnar på marken. Det är mums för råttorna !

Säkerhet framför allt

Var säker på att du inte släpper in okända personer i fastigheten. Står någon utanför och ser ut som om hen vill in men inte vet hur, säg till personen att på porttelefonen söka den hen ska besöka. Okända personer kan ställa till med mycket trassel.

Rökförbud

Gäller på framförallt våra lekplatser och där barn vistas. Men det har blivit som en vana att rökare står utanför fastigheten, och då ska den som röker ska se till att fimparna inte hamnar på marken utan i en askkopp.

Papperskorgar

Finns uppställda efter gångvägen. De är till för att användas. Det blir så mycket trevligare om det inte ligger en massa skräp på marken.

Expeditionen är stängd 23 dec 2019 – 7 jan 2020

God jul och Gott nytt år

Önskar styrelsen