

Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

november 2022



Hösten är här och vintern kommer närmare

Det är dags att se över våra kostnader. Allt blir dyrare och allt kostar pengar. Vad kan vi göra för att spara?

Höjd el-taxa

Vattenfall har kommit med sin nya taxa för nästa år. Det betyder ungefär en fördubbling av elpriset och med nätavgifter, energiskatter och andra avgifter kommer priset per Kwh att bli ca 3,75 kr inkl moms och det är tid att tänka på vår energiförbrukning.

På Riksbyggens hemsida finns mycket bra information om hur just du kan spara in på energikostnaderna.
<https://www.riksbyggen.se/hallbarhet/hallbarhetsskolan/bo/spara-energi-i-hemmet/>

Vad kan du göra ?

Investera i energisnåla köksmaskiner

Vi köp av ny utrustning till hem och kök, titta på energimärkningen och välj de som har minst B klassning eller bättre, 2021 år klassningsregler.

Dra ur sladdar

Datorer, tv, laddare, skrivare, högtalare - de flesta moderna apparater drar ström även i stand-by-läge. Dra ur sladden när de inte används eller använd ett grenuttag med avstängningsknapp. Då kan du stänga av all elektronik med en knapptryckning, så drar de inte ström i onödan.

Ge kylan och frysen lite kärlek

Kyl och frys är störst energitjuvar i köket. Särskilt om de är mer än tio år gamla. Se till att de har täta dörrar och luckor så att kylan hålls inne. Frosta av regelbundet.

Byt till LED-lampor

Byt till effektiv och bra belysning, som LED-lampor och släck när ljuset inte behövs, eller varför inte närvarostyrning i garderoben.

Tvätta kallare

Tvätta i 40 grader i stället för 60 grader. Om det är möjligt. Då kan du nästan halvera energianvändningen. Fyll alltid maskinen så att du kan minska antalet tvättar.

Vad har föreningen gjort för att spara?

Föreningen har satt in lågenergilampor i alla gemensamma utrymmen och även rörelsedetektorer så att lyset inte står på när ingen är i närheten. Undantaget är en lampa på varje våningsplan som, av utrymningskäl, måste vara tänd.

Hissarna

Nu börjar det bli regnigt och smutsigt ute, se till att ni skrapar av skorna på entrémattan eller skoskrapan utanför entrén innan ni går in i hissen. Vi vill ju att hissen ska se ren och fin ut. Och i hissen spottar vi inte!!



En påminnelse

Parkering framför porten är inte tillåten. Vi måste lämna tillträde till bla färdtjänst, ambulanstransporter och sopbilar. Ska du ”bara” bära upp kartonger till lägenheten lämna någon vid bilen med uppgift att se till att den inte står i vägen.

Gå ut i vintervädret, kasta snöboll och åk pulka
Önskar Styrelsen Brf Albyhus3