

## **Expeditionen**

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

Expeditionen är öppen kvällstid 18-19 onsdag jämna veckor

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan [www.albyhus3.se](http://www.albyhus3.se)

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

## **Riksbyggens Bostadsadministration**

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se), där finns mycket bra information.

# Brf Albyhus 3 informerar

november 2019



## Usch nu är det mörkt



men vi ska lysa upp höstmörkret genom att sätta upp julgranarna på terrasserna. Ljusen tänds veckan före Första Advent. Om du har levande ljus inomhus, tänk på regeln ”Sist ut ur rummet ser till att alla ljus är släckta”.

## De nya elräkningarna

Vi har alla fått räkning från Vattenfall och den ska betalas, om det är något som sträcker sig längre än 3 sept kommer Vattenfall att betala tillbaka det. Eftersom de gamla elmätarna är nedtagna finns det ingen förbrukning för Vattenfall att debitera. Debitering av elförbrukning kommer att ske via månadsavierna. Med början i januari 2020. I januari debiteras förbrukningen för september-oktober, i februari för november och i mars för december. Det kommer också att finnas en app att ladda ner där ni själva kan gå in och se er förbrukning. Mer information om det kommer att sättas upp på anslagstavlor vid entrédörrarna.

## Inbrottsförsök



Inbrottsförsöken förra månaden i 11:an har följts upp med ett försök att ta sig in i ett förråd i 13. Det visar än en gång på hur viktigt det är att inte släppa in okända i fastigheten. Det är också viktigt att se till att du har ett lås som inte går att dyrka upp, samt ett sk Polislås. Ring Polisen 112 vid pågående inbrottsförsök.

## Taket på fastigheterna

Arbetet är slutfört och vi räknar med att underhållet kommer att förlänga takens livslängd ytterligare några år.

## Parkering

Asfaltering av parkeringen på garagedäcket fortsätter som beräknat och trots ett par veckor med otjänligt väder ser det ut som om tidsplanen 8 veckor kommer att hållas. För er som står i garaget och som måste vara ute ur garaget under dagtid vill vi informera att om det inte finns några större maskiner på parkeringsdäcket, kan ni parkera i garaget.

## Nya grannar

Vi har fått 2 nya grannar i 9:an och 1 ny granne i 13. Och vi säger Välkomna till RB Brf Albyhus3.

## Tvättstugorna

Vi blir bättre och bättre men bra blir vi inte. Visst är det roligt att börja tvätten med att lägga i tvättmaskinerna utan att först städa undan. Men ni får gärna låta bli att ta med sopborsten och sopskyffeln, de är bra att ha för nästa som kommer.

## Nu kommer råttorna fram



Vi försöker hålla råttorna borta från våra fastigheter, men det går inte om ni som vill mata fåglarna kastar ut fågelmat som hamnar på marken. Det är mums för råttorna !

## Oljud i kranar

Klagomål har kommit in om kranar som tjuvar. Zaher går runt till samtliga i Albyvägen 11, för att ta reda på varifrån ljudet kommer. Är du inte hemma när han kommer, ring och beställ en tid som är lämplig för dig.

**Dags att byta till vinterdäck och kör försiktigt**

Önskar styrelsen