

## **Expeditionen**

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

Expeditionen är öppen kvällstid 18-19 onsdag udda veckor

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan [www.albyhus3.se](http://www.albyhus3.se)

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

## **Riksbyggens Bostadsadministration**

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se), där finns mycket bra information.

# Brf Albyhus 3 informerar

november 2020



## **Pandemin stannar kvar och fallen ökar**

Sett till befolkningen har Botkyrka haft 91 nya fall per 100 000 invånare, under de senaste två veckorna. Det kan kännas tufft och just nu är det superviktigt att vi hjälps åt att minska smittspridningen av coronaviruset.

Ska du åka buss, tunnelbana eller tåg? Sätt på dig ett munskydd och tänk på avståndet.

Styrelsen har beslutat att vi desinficerar hissarna varje morgon måndag-fredag.

## **Rökförbud**

Framförallt garagerökningen är ett problem. Förutom att det råder ett generellt rökförbud i våra allmänna utrymmen är rökning i garaget förbjudet ur brandskyddssynpunkt.

## **Korridorerna**

Har ni undrat över de långa tunga paketen som ligger och ”skräpar” på våning 5? Det är våra nya markiser som ska sättas upp när vi öppnar terrasserna lagom till vårsolen i april-maj 2021.

## **OVK-besiktning**

Snart är det dags för OVK-besiktning. Vad är det och hur berör det mig? Det betyder att det ska sotas och all ventilation ska kontrolleras. Tänk på att det ska vara lätt att komma åt ventilen i förrådet. Håll en gång ren från grejor Den som har skruvat bort ventildonet måste se till att sätta tillbaka den annars sätter besiktningsmannen upp en ny till en kostnad av ca 500 kr.

**COM HEM** Har nu slutfört förhandlingarna med TV4 Media och kommit överens om ett flerårigt avtal. Det betyder förhoppningsvis att vi slipper avbrott i kanalutbudet ett tag framöver.



## **Julgranarna på terrasserna tänds 27 nov**

Visst är det trevligt och fint när julgranarna tänds. Det lyser upp hela området. Men tänk på att om du har levande ljus hemma, se till att de är släckta när du lämnar rummet. Vi får bereda oss på en annorlunda jul, inte så mycket folk som besöker och kanske inte så många julklappar, men ett glatt humör lyser upp i vinterkylan.

## **Nya grannar**

Vi har fått nya grannar i Albyvägen 11. Välkomna till föreningen.

## **Hissarna**

Nu börjar det bli regnigt och smutsigt ute, se till att ni skrapar av skorna på entrémattan innan ni går in i hissen. Grus och småsten i hissdörrarnas spår gör att hissen inte fungerar som den ska och vi vill ju att hissen ska se ren och fin ut.

## **Parkering framför portarna**

Det är parkeringsförbud framför portarna. Har du handlat mycket, håller du på att flytta och vet att du måste stå där mer än fem minuter, se till att någon har uppsikt över bilen så att den inte hindrar färdtjänst, utryckningsfordon och sopbil.

## **Okända personer i fastigheterna**

Var säker på att ingen, som inte hör hemma här, smiter in i fastigheten. Vi har haft problem med framför allt ungdomar som smiter in och sitter i trapphuset och röker.

**Tänk på att hålla avstånden**

Önskar styrelsen