

## **Expeditionen**

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan [www.albyhus3.se](http://www.albyhus3.se)

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

## **Riksbyggens Bostadsadministration**

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se), där finns mycket bra information.

# Brf Albyhus 3 informerar

oktober 2022



## Hösten är här

Hur vet jag det? 30 oktober går vi över till normaltid och vi får sova en timme längre.

## Höjd el-taxa

Vattenfall har kommit med sin nya taxa för nästa år. Det betyder ungefär en fördubbling av elpriset och med nätavgifter, energiskatter och andra avgifter kommer priset per kWh att bli ca 3,75 kr inkl moms och det är tid att tänka på vår energiförbrukning.

## Vad kan du göra ?

**Kontrollera temperatur i kyl och frys** då och då. I kyl ska medeltemperaturen vara +5 grader och i frys -18 grader. Då får du både en bra matförvaring och lägre elanvändning. Har du en grad kallare i frysen, det vill säga -19 grader, ökar energianvändningen med fem procent.

**Fyll tvättmaskinen.** Med fyllda tvättmaskiner sparar du in två av tre tvättar.

**Fyll diskmaskinen.** En diskmaskin drar samma mängd vatten och el oavsett om du har fyllt den helt eller inte.

**Använd gardiner.** Stora fönster är härligt, men soliga dagar kan det bli i varmaste laget. Ett bra tips är att dra för gardinerna eller persiennerna när du inte är hemma. Samma råd gäller för vintern, men då är det för att gardinen fungerar som en extra fönsterisolering.

**Byt tätninglistor.** Under sommaren är det ett bra tillfälle att byta ut slitna tätninglistor på fönster och dörrar. Det är en enkel och billig åtgärd som håller i många år.

**Belysning.** Byt till lågenergilampor och släck belysningen när du inte är i rummet.

## Vad har föreningen gjort?

Föreningen har satt in lågenergilampor i alla gemensamma utrymmen och även rörelsedetektorer så att lyset inte står på när ingen är i närheten. Undantaget är en lampa på varje våningsplan som, av utrymningskäl, måste vara tänd.

## Terrasserna

Terrasserna är stängda och öppnas igen 1 april 2023.

Vi tänder julgranarna Luciadagen 13/12 2022 och tar ner belysningen 13/01 2023. Det betyder halva tiden mot tidigare år.

## Ska vi försöka hjälpas åt

Att inte slänga ut matrester och fågelmat, som hamnar på marken. Vi har ju, tillsammans med resten av Botkyrka kommun, en hel del bekymmer med råttor och andra skadedjur. En stor del av bekymret kan vi få bort genom att inte mata dem. Fågelmat och matrester är mums.

## Vem plockar upp efter dig ?

Ska vi låta fimpar och skräp ligga och skräpa? Böj dig ner och plocka upp. Släng det i närmaste papperskorg. Det blir så mycket trevligare om vi tillsammans skapar en ren och snygg miljö.

## Soprummet

Soprummen är för hushållssopor. Det som får plats i en påse under diskbänken, större sopor bärs ner till grovsoprummet. Släng inte soporna utanför sopkärnen. Missar du? Plocka upp och prova igen. Tänk på att ”sogubbarna” plockar inte upp det som ligger på golvet eller backen.

Ut i skogen och njut av höstvädret  
Önskar Styrelsen Brf Albyhusz