

Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

Expeditionen är öppen kvällstid 18-19 onsdag jämna veckor

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

oktober 2019



Nu har kylan kommit

Det är den tid på året när jag är avundsjuk på den som inte har bil och som slipper skrapa rutor och tänka på när det är tid för vinterdäck. Men hur som helst kommer kylan varje år och vi blir lika överraskade. Och den 27 oktober går vi tillbaka till normaltid, vi får tillbaka den timme vi gav bort i våras. Flytta tillbaka klockan.

De nya elräkningarna

Nu är de nya mätarna uppsatta och de fungerar som de ska. Vi tackar för den hjälp vi fick när vi samlade in informationen om vilken mätare som skulle mäta vilken lägenhet. Nu är allt klart och kostnaden för förbrukning av el under september-oktober kommer att synas på månadsavin för januari 2020. Kostnaden för november debiteras på månadsavin februari, kostnaden för december debiteras på månadsavin mars.

Inbrottsförsök



Under dagtid har två inbrottsförsök gjorts i 11:an. Det visar på hur viktigt det är att inte släppa in okända i fastigheten. Vill någon att du öppnar för hen, fråga vart de ska och visa på porttelefonen hur de ska göra för att bli insläppt av den de ska besöka. Det är också viktigt att se till att du har ett lås som inte går att dyrka upp, samt ett sk Polislås. Ring Polisen 112 vid pågående inbrottsförsök.

Parkering

Asfaltering av parkeringen på garagedäcket fortsätter som beräknat och det ser ut som om tidsplanen 8 veckor kommer att hållas. För er som står i garaget och som måste vara ute ur garaget under dagtid vill vi informera att om det inte finns några större maskiner på parkeringsdäcket, kan ni parkera i garaget. Tänk på att det regnar in.

Nya grannar

Vi har fått nya grannar i alla tre fastigheterna. Och vi säger Välkomna till RB Brf Albyhus3

Taket på fastigheterna

Ni har säkert observerat att några har gått på våra tak under september-oktober. Taken har rengjorts och på vissa ställen har pannor och papp bytts ut. Arbetet är inte slutfört och vi räknar med att underhållet kommer att förlänga takens livslängd ytterligare några år.

Sopsortering

Vi blir bättre men det är inte bra. Framför allt ska illaluktande sopor inte ställas ut i korridoren. När du inte står ut med lukten bär ner den till soprummet. Se till att påsen inte läcker, det blir fula märken på mattan i korridoren och hissen. Använd gärna dubbla påsar.

Korridorerna

Nu under hösten när det är blött och smutsigt ute, är det bra om du inte skakar ur dina skor eller dörrmatta i korridoren. Grus och småsten skadar mattorna och det ser ostädat ut.

Hissarna

Det är fortfarande någon / några som spottar i hissarna och kladdar på väggarna och glaset. Jag förstår inte att det är så roligt att förstöra för oss andra skötsamma grannar. Om du inte visste det, så är det mycket svårt att få bort hand avtryck från de stålfria väggarna.

Dags att byta till vinterdäck och kör försiktigt

Önskar styrelsen