

## **Expeditionen**

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

Expeditionen är öppen kvällstid 18-19 onsdag jämna veckor

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan [www.albyhus3.se](http://www.albyhus3.se)

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

## **Riksbyggens Bostadsadministration**

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se), där finns mycket bra information.

# Brf Albyhus 3 informerar

oktober 2020



## **Nu är kylan på väg men Pandemin stannar kvar**



Det är den tid på året när jag är avundsjuk på den som inte har bil och som slipper skrapa rutor och tänka på när det är tid för vinterdäck. Du glömde väl inte att 25 oktober gick vi tillbaka till normaltid och vi fick tillbaka den timme vi gav bort i våras. Flytta tillbaka klockan.

## **Nya grannar**

Vi har fått nya grannar i alla tre fastigheterna. Och vi säger Välkomna till RB Brf Albyhus3

## **Tvättkorgar**

Vi har köpt in nya tvättkorgar till tvättstugorna. De ska inte tas med upp i lägenheten utan lämnas kvar i tvättstugan. Tänk också på att se till att tvättstugan är städad när du lämnar den. Glöm inte att tömma tvättmedelsfacken, rensa filter i torktumlare / torkskåp. Kvarglömda kläder kastas.

## **Terrasserna**

Terrasserna stängs för vintern den 1 november. Då stängs vattnet av och vi förbereder för att sätta upp granarna i slutet av november.

## **Korridorerna**

Nu under hösten när det är blött och smutsigt ute, är det bra om du inte skakar ur dina skor eller dörmatta i korridoren. Grus och småsten skadar mattorna och det ser ostädat ut.

## **Nerskräpning, fimpar och papper**

Det är fortfarande några som tror att fönster och balkonger är deras privata sopnedkast. Det är inte roligt för dem som bor i markplan att behöva rensa upp efter er. Framförallt är det obehagligt med alla fimpar som slängs ut. Skärpning !

## **Hissarna**

Det är fortfarande någon / några som spottar i hissarna och kladdar på väggarna och glaset. Vi har haft ett företag som putsat mellan hissdörrarna, och det blev mycket bra. Så nu vill det till att låta bli att spotta på glaset.

## **Sophantering**

Det har blivit lite si och så med sophanteringen. Det får absolut inte stå sopor utanför fastigheten. Det verkar som om en del har fått för sig att platsen vid cykelställen passar perfekt att ställa grovsopor på. Det är fel! Grovsoporna ska ställas i grovsoprummet. Hushållssoporna läggs i väl tillslutna soppåsar i sopkärLEN i soprummet. De ska inte slängas på golvet. Sogubborna tar inget som ligger på golvet.

## **COM HEM**

Föreningen har ett nytt avtal med Com Hem som börjar gälla 1 januari 2021. Det innebär att vi får ytterligare 6 kanaler bla får vi tillbaka 10 och 12 plus Fox, TLC, National Geographic samt Axess TV. En digital-box eller TV modul till varje hushåll. Måste beställas via Com Hem. Mer information kommer att skickas ut till samtliga hushåll.

## **Information från Polisen och Grannsamverkan**

Våra tekniker uppmanar alla lägenhetsinnehavare att där det finns kåpor över låsvreden, att dessa används på rätt sätt när man lämnar sin bostad. Likaså bör man skaffa en hellång brytskena på sina entrédörrar. De ser en ökning av just uppbrutna dörrar. Rabatter se vår hemsida [www.tryggare-botkyrka.se](http://www.tryggare-botkyrka.se)

**Dags att byta till vinterdäck och kör försiktigt**

Önskar styrelsen