

## **Expeditionen**

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan [www.albyhus3.se](http://www.albyhus3.se)

Vid akuta problem, tex vattenläckage, kontakta Riksbyggens Jour 0771 860 860 kl 16.00 – 07.00

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

## **Riksbyggens Bostadsadministration**

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se), där finns mycket bra information.

# Brf Albyhus 3 informerar

september 2022



## **Sommaren är slut och det är dags att prata allvar**

Det har väl inte gått någon förbi att det är prishöjningar på gång. Elen har blivit dyrare, maten har blivit dyrare och bensinen likaså. M.a.o. det har blivit dyrare att leva. Men, vi kan alla hjälpas åt att hålla kostnaderna nere.

Vår förening har installerat rörelsedetektorer på samtliga lampor i korridorer och trapphus. Undantaget är en lampa per våning som vi måste ha ifall vi behöver utrymma. Alla lampor är lågenergilampor och drar väldigt lite el.

Nu kommer vi till vad vi alla kan göra för att minska kostnaderna i våra fastigheter. I en Bostadsrätt är alla medlemmar ansvariga för ”sin” lägenhet. Det betyder att alla reparationer o.dy ansvarar den boende för. Men, det betyder också att alla ansvarar för fastighetens miljö.

Dvs ser det skräpigt ut utanför fastigheten? Vad beror det på? Har du eller någon i din familj slängt ut mat till fåglarna, som blir mat till råttorna? Sluta med det. Gå istället ut och gå en runda runt huset och samla upp det som blivit utslängt från lägenheterna. Servetter, brödkanter, kondomer och annat smått och gott.

Det som också kostar pengar, men som vi inte tänker så mycket på, är förbrukningsmaterial i våra gemensamma lokaler. Finns det verkligen de som inte har råd att köpa toalettpapper, tvål och pappershanddukar utan måste ta det som ställs upp i tvättstugor, festlokal och toaletter. Kom till expeditionen så kan vi kanske hjälpa dig.

Allt kostar pengar och en sak som vi alla vill ha är rent och snyggt runt omkring oss. Vi vill framför allt inte ha stopp i avloppet. Där kan vi alla hjälpas åt. Häll inte överblivet fett från stekpannan eller flottyrkokaren i avloppet. Häll t.ex. ur det i en tom mjölk tetra och släng i hushållssoporna. Torka ur stekpannan med en pappersservett/pappershandduk och släng tillsammans med andra hushållssopor. Alla hushållssopor går till förbränning.

Och nu till det som ligger oss alla varmt om hjärtat. Hur blir det med elpriset? Året ut ligger priset fast på 1,60 inkl moms, men efter nyår får vi räkna med en ordentlig höjning. Hur hög den blir får vi veta efter förhandlingar med Vattenfall. Men en försiktig uppskattning blir det dubbla.

Det finns några saker som du som boende kan tänka på. Ni som har golvvärme i badrummet, stänga av den helt eller dra ner värmen, stäng av handduksvärmaren i badrummet. Har du jacuzzi, använd med måtta, TVn behöver inte vara på hela natten, släck onödig belysning, och använd led-lampor.

Ja det var några tankar som jag vill dela med mig av. Vi har alla via press och media hört om de höjda levnadsomkostnaderna. Det betyder att vi alla måste vara med och betala via höjda matpriser och framför allt höjda el-priser.

**Ha en riktigt fin höst**  
**Önskar Styrelsen Brf Albyhus3**