

Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelser, hyresavier, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

september 2021



COVID19

Tänk på, att även om restriktionerna, avseende bland annat publikbegränsningar och inom restaurangsektorn, från 29 sept inte längre bedöms vara motiverade ur ett smittskydds- och folkhälsoperspektiv, ska vi vara försiktiga och respektera varandras inställning. Och det är fortfarande viktigt att hålla avstånd och nysa och hosta i armvecket.

Nu är hösten verkligen här



Det känns i luften på morgonen att det är kyligare och att något är på väg. Har du svårt att ställa in termostaten på dina element?

Kontakta expeditionen så samlar vi ihop dem som behöver hjälp och gör gemensam åtgärdsinsats. Höstfärgerna i skogarna är härliga och det blir så färggrant hemma om man tar med sig en kvist från skogspromenaden.

Korridorerna

Det är inte tillåtet att använda korridorerna som förråd för dörmattor, skor, lådor, rullatorer och annat skräp. Det är det vi har förråden till. Blir det en brandbesiktning och det finns föremål i korridoren får föreningen böta. Hur mycket? Det beror på vad och var skräpet står uppställt.

Terrasserna

En månad kvar innan det är dags att stänga terrasserna. Det har varit en underbar sommar med tanke på terrasserna. De nya markiserna har varit lätta att använda men trots att de är lätta att veva upp med fjärrkontrollen, finns det en del som tycker att det kan någon annan göra. En blöt markis möglar och måste bytas ut. Onödig kostnad. Skärpning !

Grovsoprummen

I grovsoprummet som finns i garagebyggnaden slänger vi allt som inte tillhör hushållssopor. Det betyder mindre möbler, lådor, och andra skrymmande föremål. Frigolit sorteras som brännbart i grovsoprummet.

Fastighetsbesiktning

Vi har haft fastighetsbesiktning och även besiktning av råttbekämpning. I båda fallen klagas det på att vi har växter planterade alldeles för nära våra fastigheter.

Ska vi försöka hjälpas åt

Att inte slänga ut matrester och fågelmat som hamnar på marken. Vi har ju, tillsammans med resten av Botkyrka kommun, en hel del bekymmer med råttor och andra skadedjur. En stor del av bekymret kan vi få bort genom att inte mata dem. Fågelmat och matrester är mums.



Tvättstugor, igen

Vi har fyra tvättstugor och med det följer kostnader och ansvar. Vill vi verkligen att det ser ut så här när vi kommer dit? Eller ska det vara rent och snyggt.

Vi måste alla ta vårt ansvar och tänka på vad det kostar när maskiner måste bytas ut på grund av slarv och misskötsel. Ska vi försöka föregå med gott exempel och kunna säga att: "tvättstugorna har vår förening inga problem med. Alla sköter sig och lämnar den städad och klar för nästa användare."

**Njut av höstvädret men glöm inte paraplyet
Önskar Styrelsen Brf Albyhus3**