

Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Vid akuta problem, tex vattenläckage, kontakta Riksbyggens Jour 0771 860 860 kl 16.00 – 07.00

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavier, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

augusti 2022



Sommaren är slut

Och skolorna börjar. Vi kan i alla fall inte klaga på vädret. Vi hade toppen-väder under midsommarhelgen och värmen kom tillbaka i slutet på juli. Lite för varmt säger många, men vi kan tänka tillbaka på varma sköna sommardagar när höststormarna sätter igång.

Avloppen

Med risk för att bli tjatig men samtliga måste hjälpas åt att komma ihåg att fett spolats inte ner i avloppen. De bildas stora proppar i rören och Masab måste komma hit och spola. Det kostar inte bara pengar, utan även obehag för den som blir utsatt för lukt och stopp avloppet.

Nu är det skönt att vara på terrasserna



Men tänk på att trots att grillen står på terrassen, är det stor brandfara. Det behövs bara lite glöd på den torra gräsmattan för att det ska ta eld och en stor katastrof kan inträffa. Ha vattenslangen i närheten.

Ett stort tack till alla er som varit på terrasserna.

Det har i regel varit städat och snyggt, och det gäller alla tre fastigheterna. Markiserna är ju lätta att veva upp och ner genom fjärrkontrollen som är placerad inomhus vid dörren.

Sophantering

Tänk på att under sommaren blir det väldigt dålig lukt i soprummen. Tänk också på att binda ihop er soppåse ordentligt så att vi slipper lukten i soprummen. Ibland är det så illa att t.o.m. ”sopgubbarna” rynkar på näsan. Och de är förhårdade. INGA LÖSA SOPOR OCH INGA LÖSA BARNBLÖJOR.

Hur ska vi bära oss åt i hissen?

Hissmattorna byts 1 ggr i månaden och när jag tittar i hissen på 13 och 11 ser jag att de måste bytas oftare. Vem är det som rastar husdjur i hissen och vem är det som på vägen till och från terrassen tycker att det är OK att det droppar från stekfat och annat. Städa upp det ni smutsar ner, då mår vi alla bättre. **OBS!** Inga kundvagnar eller pallburar får tas med i hissen.

Nu är det dags för kräftskivor,

Ska du ha kräftskiva hemma kom ihåg att informera grannarna och att det ska vara lugnt efter 22.00.

Lägg skalen i dubbla soppåsar. Påsar som läcker är inte bra, det blir fläckar i korridorerna och i hissarna och illaluktande sopor är inte trevligt i soprummen.



Aviseringar från Riksbyggen

Från och med hyres- och avgiftsavin för oktober (delas ut i september) kommer alla våra mottagare att få sina avier varje månad, i stället för som tidigare varje kvartal (med tre avier åt gången). Samtidigt upphör vi även att skicka papperskopior på avierna när betalning sker via autogiro. Ni kan alltid hitta era avier digitalt på Mitt Riksbyggen.

**Ha en lugn och skön
avslutning på sommaren
Önskar Styrelsen Brf Albyhus3**