

## **Expeditionen**

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

Expeditionen är öppen kvällstid 18-19 onsdag jämna veckor

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan [www.albyhus3.se](http://www.albyhus3.se)

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

## **Riksbyggens Bostadsadministration**

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se), där finns mycket bra information.

# Brf Albyhus 3 informerar

augusti 2019



## Nu är snart sommaren slut

Det blir mörkare framemot kvällen och vi tändar våra lampor.



Men, tänk på, öppna fönster och tända lampor är en inbjudan till vår granne Ekstyltmal. De kommer in i massor och sätter sig på ljusa ytor. De gör ingen skada, sina ägg har det lagt i ekarna som vi har i området.

## Den 12 augusti börjar låsmeden byta ut cylindrarna

Till de lås ni har fått nya nycklar. Det kan ta ett par dagar, men det betyder att ni som inte bytt ut era nycklar inte kan öppna dörrarna, det gäller också cykelrummen. Har du inte hämtat nycklarna finns de att kvitteras ut på expeditionen vard 09-12.

## Parkering

Inga bilar får parkeras utanför portarna. Har du handlat och behöver bära upp tunga saker får du naturligtvis ställa bilen där men högst 5-10 min. Har du ett flyttlass ska någon hålla uppsikt och se till att bilen kan flyttas om det kommer tex en Färdtjänstbil eller något utryckningsfordon.

Använd besöksparkeringen vid garaget eller vid Albyvägen 21. Kostnad 5 kr / tim, max 50 kr / dygn.

## Tvättstugorna

Tänk på att tvätten inte blir renare bara för att du använder för mycket tvättmedel. Det stoppar bara upp vattenflödet och det riskerar att bli stopp i avloppet.

## Ska du ha fest?

Tänk på att meddela dina grannar och tänk på att vi vill att det är lugnt i huset efter kl 22.00. Alla ska ha roligt, men vi måste också visa hänsyn.

## Nu är det skönt att vara på terrasserna

Ett stort tack till alla er som varit på terrasserna och grillat eller bara umgåtts. Det har varit städlat och snyggt, och det gäller alla tre fastigheterna. Visst är det roligt att komma dit när det är rent och snyggt.

## Nu är det dags för kräftskivor men,

Lägg skalen i dubbla soppåsar. Påsar som läcker är inte bra, det blir fläckar i korridorerna och i hissarna och illaluktande sopor är inte trevligt i soprummen.



## Hur ska vi bära oss åt i hissen?

För att vi ska trivas och må bra vill vi att hissarna är rena och snygga. Inga handavtryck på de rostfria väggarna eller spegeln. De är väldigt svåra att ta bort eftersom huden har så mycket fett. **OBS!** Inga kundvagnar får tas med i hissen. De förstör mattan i hissen och golvbeläggningsen i korridorerna. De lämnas utanför entrén och lämnas sedan tillbaka till den affär där den tagits ifrån.

## Individuell mätning av el

I början av september monteras mätarna från Vattenfall ner, samtidigt som mätarna från Homesolution sätts upp. Då ska vi inte längre betala mätaravgift och abonnemang till Vattenfall, men vi får kanske räkna med en övergångsperiod med dubbla räkningar. Det som vi betalar dubbelt till Vattenfall betalas automatiskt tillbaka.

**Ha en fortsatt trevlig sommar**

Önskar styrelsen