

Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

Expeditionen är öppen kvällstid 18-19 onsdag jämna veckor

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

juli 2019



SOL, SOMMAR, SEMESTER, SKOLLOV



Nu åker vi till främmande länder för bad och avkoppling. Tänk på att säga till dina grannar så de håller ett öga på din lägenhet. Sommaren är den tid då det sker flest inbrott. Och, framförallt se till att du har dörrar med ordentliga lås. Bor du i lägenhet på de nedre planen, bör du ha lås på balkongdörren och lämna inga fönster öppna.

Fönster i korridorerna

På tal om fönster, det är varmt och kvavt både i korridorer och lägenheter, men fönstren i korridorerna får absolut inte öppnas. Öppna fönster är en säkerhetsrisk och det är lätt hänt att ett litet barn som klättrar upp på karmen eller en vuxen som snubblar ramlar ut.

Uppdatering av parkeringsregler

Uppdatering av parkeringsregler. Efter upprepade klagomål på fordon längre än p-rutans längd, har vi fått nya skyltar som förbjuder annat än klass-1 personbilar. Bilar typ Caddy och mindre typer av hantverkarbilar registrerade som "lastbil" utgör inga direkta problem så länge bilens mått inte överskrider p-rutans.

Håll portarna stängda

Vi har ett mycket bra system med nyckelbrickor för att komma in i våra hus. Men, det hjälper inte om vi inte ser till att dörren stängs och att den inte ställs upp annat än vid tex flytt. Vi vill inte ha in obehöriga i husen och släpp inte in någon du inte känner igen.

Nya nycklar

Vi har börjat dela ut nya nycklar till samtliga boende i Albyvägen 9-13. De nycklarna går till 4 gemensamma utrymmen. Soprummet, Terrassen, Torkrummet samt WC i anslutning till tvättstugan. Varje lägenhet får 2 st nycklar och behöver ni fler kostar de 500 kr / st. Anledningen till att vi byter nycklarna är att det har kommit bort en nyckel som går till en del av våra lokaler och vi tar det säkra före det osäkra och byter ut låsen. **OBS** det gäller inte lägenhetsnycklar eller förrådsnycklar.

Har ni blöta eller illaluktande sopor ?

Lägg dem i dubbla soppåsar. Påsar som läcker är inte bra, det blir fläckar i korridorerna och i hissarna och illaluktande sopor är inte trevlig i soprummen.



Sorterar du korrekt?

Varje år får Föreningen betala böter till kommunen för vår dåliga förmåga att sortera vårt avfall. Det är pengar som du betalar genom månadsavgiften. Onödigt.

I containrarna för återvinning utanför garaget slänger vi hopvikta kartonger, glas, plast, metall, tidningar och batterier.

I grovsoprummet kastar vi större torra sopor, tex möbler och skåp. Bilbatterier, bildäck och allt miljöfarligt avfall kör vi till Återvinningscentralen i Fittja.

Öppettider må-to 13.00-19.00, fre-sön 09.00-16.00

Ha en fortsatt trevlig sommar och glöm inte solskyddet

Önskar styrelsen