

Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

Expeditionen sommarstängd 24 juni-31 juli

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Vid akuta problem, tex vattenläckage, kontakta Riksbyggens Jour 0771 860 860 kl 16.00 – 07.00

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

juni 2022



Midsommar 2022 – 24 juni



I år kan vi med gott samvete dansa runt midsommarstången i sällskap med släkt och vänner. Om du nyser kan det bero på allergi, men vi vänder bort huvudet och nyser i armvecket. Gamla vanor är svåra att bryta.

Föreningens Årsstämma ägde rum 31 maj

i föreningslokalen Albyvägen 11. Det var god uppslutning, men tyvärr inga motioner. Inga motioner betyder antingen att allt är bra och det finns inget att ändra på. Men så är det inte, eller hur. Efter mötet har det kommit upp saker som berör alla, men som vi måste ha stämmobeslut om. Vi får hoppas att det blir bättre nästa år.

Terrasserna

Begränsa deltagarantalet till 20 och inga ensamma barn eller rastning av hundar, katter eller andra husdjur. Annars är det fritt fram för grillning, men tänk på att sista köttbiten läggs på grillen senast 20.00. Grillen ska vara släckt och grillkolen borttagna kl 22.00. Tänk på att gräset kan vara torrt och det är mycket lätt att glöd ramlar på gräset och det tar eld. Ha alltid vattenslangen i närheten. Använder du egen grill, se till att den bärs tillbaka till din lägenhet och har du slängt matrester i papperskorgen, bär ner till soprummet. Matrester drar till sig myror.

Grillning på balkong och lekplatser

Är inte tillåten. Grannen tycker inte att det är trevligt att få in grilliset i sin lägenhet. Det gäller både koleldad och el-grill. Det är det vi har terrasserna till.

Sophantering

Tänk på att under sommaren blir det väldigt dålig lukt i soprummen. Zaher försöker så gott det går att desinfektera och hålla rent, men vi kan alla hjälpas åt. Knyt ihop soppåsen och använd dubbla påsar. Ser du att det rinner ur påsen, lägg den i ytterligare en plastpåse.

OBS grovsopor ska lämnas i grovsoprummet, (öppet 06-18), plast- och pappersförpackningar, glas, metall, batterier och tidningar sorteras och läggs i containrarna vid garaget Albyvägen 15.



Cigarettfimpar och skröp

kastas ut genom fönstren. Det är brandfarligt. Så här såg det ut bakom Albyvägen 13. Stuprörets utkast har smält av värmen från den pyrande elden. Vi hade tur att gräsmattan inte började brinna utan ”bara” blev svedd. Vem är det som inte förstår orden ”KASTA INTE UT SKRÖP GENOM FÖNSTRET”. Den här gången hade vi tur. Den enda kostnaden blev ett nytt stuprörs-utkast och en dålig smak i munnen.

Aviseringar från Riksbyggen

Från och med hyres- och avgiftsavin för oktober kommer alla våra mottagare att få sina avier varje månad, i stället för som tidigare varje kvartal (med tre avier åt gången). Mer information kommer i samband med aviseringen lördagen den 4 juni. Samtidigt upphör vi även att skicka papperskopior på avierna när betalning sker via autogiro.

**Tag vara på det fina vädret och gå ut
i skog och mark
Önskar Styrelsen Brf Albyhus3**