

Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelse, hyresavtal, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

juni 2019



Nu har vi haft Föreningens årsstämma

Till stämman kom 26 medlemmar plus fullmakter från 3 som inte kunde delta. Ingen stannade kvar på frågestunden efter stämmans avslutande. Det var synd, då hade ni fått information om att ett anonymt klagomål hade kommit in till RB och som inte bara gällde vår förening utan samtliga föreningar. Vi fick heller inte tid att informera om den motion vi fick in förra året om källsortering. Enligt SRV är de inte välvilligt inställda till det, ännu.



Årsredovisning och protokoll

Kommer att finnas på hemsidan inom den här månaden.

Terrasserna

Är öppna och vi har beslutat att vi inte ska ha några Terrassvärdar. Det blev inte som vi hade hoppats. Den som tycker om att plantera och sköta om ”sin” terrass får naturligtvis göra det, föreningen betalar nödvändigt material upp till 1000 kr, men det måste godkännas innan inköp.

Du bokar terrassen genom att sätta din bokningscylinder i bokningstavlan utanför terrassen. Har du ingen cylinder kan du köpa en för 110 kr hos Zaher på Expeditionen under öppettiderna må-fre 09-10.

Se till att terrassen är städad och sopkorgen tömd när du lämnar den. Lämna den i samma skick som du vill finna den.

Skräp på marken

Ska vi inte tillsammans göra ett gemensamt försök med att inte slänga ut skräp från balkonger och fönster. Fimpar är brandfarliga i det varma och torra vädret.

Nu i sommartider är det vanligt med lägenhetsinbrott

Ska du resa bort? Tala med grannarna så de kan hålla ett öga på din dörr. Informera om telefonnummer så du kan bli kontaktad om något går galet. Ha en trevlig semester.

Nya grannar

Vi välkomnar de nya medlemmarna i 9:an 11:an och 13

Under månaden kommer vi att dela ut nya nycklar.

Varje lägenhet får kvittera ut 2 nycklar som passar till soprum, terrass, WC samt torkrummet i 11:an. Ni som har nyckel till Cykelrummet måste komma till expeditionen och kvittera ut er nya nyckel. Ni kommer att aviseras när det är dags för kvittering. Utbyte av låscylindrar beror på att en huvudnyckel till gemensamma utrymmen har försvunnit.

Entré portarna

Har du ställt upp entréporten för att lasta in varor i hissen eller av någon annan anledning, se till att den stängs efteråt. Vi vill inte ha in obehöriga i fastigheterna. Fimpar, stenar eller annat smått som stoppas in i låsen förstär låsen och kan leda till en kostnad för byte av lås. Onödigt.

Tvättstugorna

Det är svårt för en del att se till att tvättmaskinernas tvättmedelsfack är rensade. Vi har många allergiker och de vill inte använda ditt kvarglömda tvättmedel. Eftersom det är så svårt att komma ihåg, ska vi kanske installera självdoserande system? Det är kostnadsbesparande för både dig och föreningen. Mindre vattenåtgång (bra för föreningen) ingen kostnad för tvättmedel (bra för dig)