

Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelser, hyresavier, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

april / maj 2019



Föreningens Årsstämma den 22 maj 2019 kl 19.00

Du kommer väl? Här får du tid och möjlighet att träffa andra medlemmar samt bli informerad om nyheter och inte minst föreningens ekonomi. Vi har inte fått in några motioner men har du frågor till Styrelsen skicka in dem via hemsidan och kontakta oss eller lägg en lapp i lådan vid entrédörren. Kom ihåg att för att en fråga ska tas upp ska den innehålla namn och lägenhetsnummer.



Nu har Valborgsmässoeldarna brunnit ut

Och vi har blivit påmind om hur torrt det är i skog och mark. Var försiktig med grillning och andra öppna eldar.

Sköna maj välkommen

Jag vill brista ut i lovsång över den sköna tid vi nu har framför oss. Det blommar i backarna, och på marken runt våra hus har vi nu fått andra vårtecken såsom fimpas, snuspåsar, servetter och annat skräp som kastats ut från fönster och balkong. Mycket tråkigt, inte trevligt och brandfarligt. Luta dig ut från balkongen och titta på marken nedanför, har du bidragit med nedsmutsningen.

Sopsorteringen

Vi har blivit mycket bättre men vi kan bli ännu bättre. Kasta INTE glas eller metall i sopkärnen. All plast, glas, metall, kartong och tidningar kastas i respektive container på parkeringen utanför garaget.

Grovsoprummet

I grovsoprummet kastar vi inte stora kartonger, kartonger vecklas ihop och läggs i containrarna. Vi lägger inte bildäck och batterier här, de ska köras bort till Återvinningen i Fittja.

Nu i sommartider är det vanligt med lägenhetsinbrott

Ska du resa bort? Tala med grannarna så de kan hålla ett öga på din dörr. Informera om telefonnummer så du kan bli kontaktad om något går galet. Ha en trevlig semester.

Ett smakprov på de trivselregler som gäller i föreningen

Vi talar om för grannen om vi ska ha fest.
Vi spottar inte på dörrar och väggar i hissarna
Vi städar efter oss på terrassen och tvättstugan
Vi parkerar inte framför entréerna eller på annan persons parkeringsplats
Vi släpper inte in okända personer i fastigheten
Och framför allt
Vi visar våra grannar hänsyn och respekt

Hur ser panelen ut på din balkong?

Behöver den målas, kontakta Zaher så gör han en besiktning.

Nu är det skönt att vara på terrasserna



Har du bokat men glömt bort att ta bort bokatningscyllindern? Det är många cylindrar som sitter kvar. Betyder det att ni inte vill kunna boka terrassen utan bara gå dit och hoppas på att ingen annan är där? Ska vi ta bort bokningstavlan?

Nyckelbrickor

Om du tappar en nyckelbricka, meddela Zaher så vi kan spärra den. Om någon tar sig in i fastigheten med din bricka är det du som är ansvarig om något händer.

Öppna fönster är en säkerhetsrisk. Ingen utom fastighetsskötaren får öppna ett fönster i korridoren.

