

Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelser, hyresavier, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

februari 2022



COVID-19 är ett minne blott

Men nu i influensatider gäller fortfarande att hygien är A och O. Tvätta händerna ofta, och håll er borta från hostande och nysande människor.

Kan någon hjälpa mig?

Jag har med datorns hjälp försökt få reda på var när och hur Sverige går över till Sommartid. EU parlamentet röstade för att 2021 var sista året vi ställer fram klockan men i samma andetag säger de att Sverige har sommartid 27 mars 2022 och 26 mars 2023 osv.

När får vi den extra soltimmen?

Renovering

Vi påminner om att vid renovering ska ni informera grannarna, och kom ihåg att borring och andra störande aktiviteter får endast ske helgfri mån-fre mellan 08-16. Men, naturligtvis får enklare renovering som inte kräver att du använder hammare och borrar under lång tid t.ex. uppsättning av hyllor ske fram till kl 20.00 och även på helgen mellan 10-20.

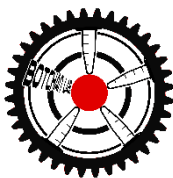
Meddelande från grannsamverkan och polisen

Nu är det dags igen, polisen varnar för gäng som stjälar bildelar. De åker runt i grannskapet för att spana in vilka bilar som det kan löna sig att göra inbrott i. Ser ni någon smyga runt bilarna, ring 112.



Nedskräpning i garaget

Tomma kaffemuggar, bilbatterier, fimpar och annat skräp ska inte förvaras vid parkeringsplatsen. Bär bort det till sopcontainrarna.



El avtal

Vi har alla hört skrämselnyheterna om de nya elpriserna. Föreningen har ett treårsavtal med Vattenfall. I den utdebiterade kostnaden 1,25 kr per förbrukad kwh ingår mätaravgift, nätkostnad, energiskatt och certifikat samt enhetsmätning. Det betyder att vi debiterar varje lägenhet med exakt den el som förbrukats. Eftersom vi debiterar månadsavgifterna kvartalsvis blir el debiteringen ca 3 månader i efterskott. Det betyder också, att om du säljer din lägenhet bör du stämma av elkostnaden per det datum då du flyttar. Vi på expeditionen kan hjälpa dig med det.

Entrédörrarna

Vem är det som tycker att det är roligt att sabotera entrédörrarna? Det finns en anledning till att man manuellt kan manövrera på- och avstängning. Det är att vi, vid akuta tillfällen, kan öppna och stänga dörren. Det betyder också att om vi öppnar manuellt, ser vi till att den stänger efter oss. Vi måste se till att inga obehöriga kommer in i fastigheten, och enklaste sättet är att se till att dörrarna är stängda.

Kundvagnar får inte ställas vid entrédörrarna

Kör den tillbaka till affären. Det tar lika lång tid att köra den tillbaka till affären som det tar att köra den från affären. Det kostar pengar att få dem bortkörda, en kostnad som vi alla får betala.

Det här är sista gången vi delar ut infobladet.

Sedan kan den hämtas på hemsidan.

Det är Miljötänk som gäller.

Styrelsen Albyhus3