

Expeditionen

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan www.albyhus3.se

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

Riksbyggens Bostadsadministration

Har du frågor som rör överlåtelser, hyresavier, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på www.riksbyggen.se, där finns mycket bra information.

Brf Albyhus 3 informerar

februari 2020





Vintern, som kom av sig, har rasat ut och vi går vi mot ljusare tider

Och vad skönt att vi slapp skotta fram bilen på parkeringen.

Mörkret viker undan och det är ljusare när vi går upp på morgonen. Nu håller vi tummarna för att vintern inte kommer i mars-april.

Stamspolning Ändrat datum

Det är dags för stamspolning av samtliga fastigheter. Det betyder att vi måste ha tillgång till samtliga lägenheter i 9:an den 17 feb – 24 feb 2020 med början 08.00. Ska du vara borta lämna nyckeln i nyckeltuben. Information har delats ut av MASAB. Det är viktigt att ni följer instruktionerna. Arbetet fortsätter den 2-10 mars 2020 i 11:an och den 24-27 mars i 13 enligt den avisering som MASAB delar ut.

I det här sammanhanget är det på sin plats att påminna om att inte spola ner fett i avloppet eller spola ner hushållspapper i toaletten.

Radonmätning

Radonmätningen är nu inne i sitt slutskede. Vi väntar bara på resultaten från Radonova. De resultat som hittills har kommit in visar ungefär samma värden som föregående mätning som ägde rum för 10 år sedan.

Höjning av avgiften 1 april 2020

Styrelsen har beslutat att det blir en höjning av årsavgiften med 3,2%. Höjningen beror till stor del av höjda avgifter till Samfälligheten samt höjd skatt på tomrättsgälden. Senaste höjningen hade vi 2014 och sedan dess har ju allt blivit dyrare även för föreningen.

Tvättstugor

I drive-in tvättstugan har vi ett litet problem med en av tvättmaskinerna. Vi har bytt ut motorn och det ska räcka för att förlänga livslängden på maskinen

Ungdomar samlas vid våra cykelställ

Det är lite problem med ungdomar som samlas vid våra fastigheter. Vi ser på kamerabilderna att det inte är några som bor i fastigheterna. De samlas också bakom husen där de för oväsen och röker hasch. Vi har pratat med polisen, men de kan inget göra om man inte ringer direkt när det sker. Så, ser ni något som inte är som det ska vara, ring 112.

Föreningens årsstämma

Som vanligt håller vi föreningens årsmöte i slutet av maj. Vi behöver ha in motioner till det. Motioner är medlemmarnas bästa möjlighet att påverka sin boendemiljö!

Medlem som vill ha ett ärende behandlat på stämman måste anmäla det till styrelsen. Det kallas för att motionera. Det finns inte något krav på hur motionen ska utformas för att vara giltig men vill du ha en ändring är det bra att komma med förslag till ändring och hur den ska kunna utföras. Motionen ska lämnas till styrelsen 5 veckor innan årsmötet.

Fråga från Valberedningen

Vill du komma in som suppleant i styrelsen? Vi söker intresserade personer. Anmäl dig på expeditionen vard 09-10 eller lägg en lapp i brevlådan vid entrédörren.

Ska du renovera, flytta eller städa ur förråd ?

Grovsopor ska läggas i sopkärlen i grovsoprummet som är öppet mellan 06-21.