

## **Expeditionen**

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan [www.albyhus3.se](http://www.albyhus3.se)

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

## **Riksbyggens Bostadsadministration**

Har du frågor som rör överlåtelser, hyresavier, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se), där finns mycket bra information.

# Brf Albyhus 3 informerar

februari 2018



### Vad skönt, nu går vi mot ljusare tider

Mörkret viker undan och det är ljusare när vi går upp på morgonen. Det betyder också att vi ser vad som händer och sker runt omkring oss. Var särskilt uppmärksam på att inga okända kommer in i våra fastigheter.

### I år har vi haft ganska ihållande snöfall

Skotning och halkbekämpning har flutit på helt utan klagomål, men tänk på att se till att du inte drar med dig grus och sand in. När grus och sand fastnar i spåren till hissddörren blir det stopp och hissen blir stående. Är hissen stående blir vi irriterade och ringer till Kone som kommer ut och rensar bort grus. Onödig kostnad.



### Tvättstugor

En av tvättmaskinerna i grovtvättstugan är trasig och kommer inte att lagas! Vi klarar oss med en maskin där vi kan tvätta grovtvätt.

**Tips:** Har du glömt dina nycklar eller nyckelbricka i tvättstugan? Prova en av dina andra brickor, varje hushåll har två brickor till tvättstugan. Fungerar det inte och det är efter expeditionstid eller under veckoslut?

**Ring** Riksbyggens jour eller vänta till dess att nästa som ska tvätta kommer ner och öppnar

### Till er som renoverar eller städar ut ert förråd

Grovsopor ska läggas i grovsoprummet som är öppet mellan 06-21. Lägg inte utanför då hämtar inte sopbilen det. Tömning sker måndag och torsdag morgon.



### Våra hissar och korridorer är inga lekplatser

Att barn leker i hissar och korridoren är störande och osämja mellan grannar kan uppstå.

### Nya grannar

Vi har fått nya grannar i 9:an plan 5 och 6 i 13 på plan 5 och 8

### Onödiga kostnader

Sanering av trapphus pga att någon inte vet var hen ska uträtta naturbehoven medför en **onödig kostnad** som alla i föreningen får vara med och betala.

Att inte sortera soporna utan lägga kartonger i sopkärnen för hushållssopor fyller upp kärnen och den kan kräva en extra tömning. **Extra kostnad**

### Rent runt fastigheterna

Nu när våren står för dörren vill vi att det är rent och fint runt fastigheterna. Släng inte ut skräp genom fönstren och tänk på att mat till fåglarna är mums för råttor och möss.

### Mattor och sängkläder

Ska du vädra/skaka mattor och sängkläder får de inte ske utanför fönster eller balkong. Det är inte trevlig för grannen att få ta del av din smuts och dina dammråttor.

### Funderar du på att sälja?

Tag kontakt med Expeditionen så beställer vi en avflyttningsbesiktning av lägenheten. En säkerhet för både säljare och köpare.