

## **Expeditionen**

Fastighetsskötaren Zaher Mirza har arbetstid vardagar mellan kl 8.00 – 12.00

Expeditionen är öppen vardagar 09-10 för felanmälan, nyckelbrickor och nycklar.

På andra tider än ovanstående görs felanmälan på tel: 08 – 531 75 056 eller genom att lägga en lapp i brevlådan på expeditionen, Albyvägen 13, nb

Felanmälan kan också göras på hemsidan [www.albyhus3.se](http://www.albyhus3.se)

Vid akuta problem, t ex vattenläcka kontaktas Riksbyggens Jour 0771 860 860

Vid störningar efter 22.00 ring Störningsjouren 08-568 214 00

## **Riksbyggens Bostadsadministration**

Har du frågor som rör överlåtelser, hyresavier, anstånd, autogiro, parkeringsplatser m m ska du ringa 0771-860 860. Eller gå in på [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se), där finns mycket bra information.

# Brf Albyhus 3 informerar

januari 2018





### Nu är glada julen slut

och julgranarna ska kastas ut. Den 28 januari släcks julgranarna på terrasserna och veckan efter kastas de ut. Liksom föregående år kan ni kasta granen itu-sågad i grovsoprummet eller på den hög som bildas utanför fastigheterna när vi tar ner granarna på terrasserna

**OBS** kasta ej granen ut genom fönstret.

### Vid senaste snöfallet

sköttes snöröjningen utan några som helst problem och det finns inget att klaga på. Till er som vill skotta fram bilen från den egna P-platsen kan **låna** skyffel från soprummen, men glöm inte ställa tillbaka den.



### Ni som åker på solsemester

Tänk på att kontrollera era väskor när ni kommer tillbaka. Ni kan ha fått med er fripassagerare i form av vägglöss eller kackerlackor och det är inte trevligt att få in i lägenheten.

**Funderar du på att sälja?** Tag kontakt med Expeditionen så beställer vi en avflyttningsbesiktning av lägenheten. En säkerhet för både säljare och köpare.

### Tvättstugor

Vi har blivit mycket bättre på att hålla ordning och reda i tvättstugorna, men vi kan bli bättre, bl.a. med att rensa filter i torkskåp och torktumlare. En av tvättmaskinerna i grovtvättstugan är trasig och kommer inte att lagas. Vi klarar oss med en maskin där vi kan tvätta grovtvätt.

### MASAB utför Stamrensning 29-30 januari

Gäller plan 1 och NB i samtliga fastigheter med början klockan 08.00

Första dagen 29/1 körs rensning i 13 och halva 11:an

Andra dagen 30/1 körs rensning i 9 och halva 11:an

Den som inte kan vara hemma **måste** lämna nyckel i nyckeltuben.

### Andrahandsuthyrning

En andrahandsuthyrning måste godkännas av Styrelsen och på Årsstämman 2016 beslutades att vi tar ut en administrationskostnad av 3000 kr per uthyrningstillfälle.

En andrahandsuthyrning utan Styrelsens godkännande kan leda till att medlemskapet och lägenheten sägs upp.

### Våra hissar och korridorer är inga lekplatser

Att barn leker i hissar och korridoren är störande och osämja mellan grannar kan uppstå.



### Fönstren i korridorerna får inte öppnas.

Ett öppet fönster innebär fara för att barn kan ramla ut.

Att tänka på

När du ringer in en felanmälan på telefon Börja med namn och lgh nr innan du läser in ärendet. Det gör det lättare för oss att ta kontakt med dig om meddelandet blir för långt eller klipps av.