

Riksbyggen bostadsrättsförening RB Brf Albyhus3**Protokoll ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna § 59**

Datum 2021-06-09
Tid 19,00
Plats Hallunda Folkets Hus, Borgvägen 1, Norsborg

Närvarande Medlemsnummer:
0005,0026,0029,0031,0033,0036,0048,0054,0066,0068,0070,
0077,0078,0081,0082,0090,0106,0108,0109,0117,0121,0127
Inkl 5 st med fullmakt.
Från Riksbyggen Stockholm: Eva Zettervall

a) Stämmans öppnande.

Föreningens ordförande Jan Svensson hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

b) Fastställande av röstlängd.

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen, med 22 medlemmar representerade, varav 22 röstberättigade, fastställdes som röstlängd.

c) Val av stämмоordförande.

Till ordförande för stämman valdes Gunnar Eriksson.

d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Stämмоordförande anmälde till stämman protokollförare Gunilla Gustafsson.

e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet.

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll valdes Karolina Säll.

f) Val av rösträknare.

Till rösträknare valdes Karolina Säll.

g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.

Föreliggande årsredovisning för räkenskapsåret 2020 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna. Planerat underhåll av termostatventiler där det behövs, den som behöver byta ut termostaten tar kontakt med expeditionen. Däremot är det inte planerat något byte av fönster förrän 2035. Ordföranden kommenterade att planen kanske borde ses över och att de hushåll där det finns dåliga fönster bör höra av sig till Styrelsen så får vi sedan avgöra om byte behöver ske. Frågan kom upp om varför kostnaden är hög för fastighets- och trädgårdsskötsel samt städning svarade Styrelsen att det som debiteras utöver den månatliga kostnaden 55 000 kr är inköp av material till städning samt trädgårdsartiklar tex plantor och jord men framför allt är det kostnader som uppstår när det blir extraarbete pga nedsölade trapphus, korridorer och hissar. Där kan vi alla hjälpas åt med att hålla rent och snyggt.

i) Framläggande av revisorernas berättelse.

Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna.

Sign:

KS

j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen, lydande på 746 980 kr och balansräkningen, lydande på 84 536 881 kr.

k) Beslut om resultatdisposition.

Stämman beslutade följande i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition:

Balanserat resultat 6 321 760 kr

Årets resultat 746 980 kr

Årets fondavsättning enligt stadgarna -1 067 000 kr

Årets ianspråktagande ur underhållsfond 843 223 kr

Extra reservering till underhållsfonden 0 kr

Att balansera i ny räkning 6 844 962 kr.

l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter skall uppgå till 5 st, varav 4 st utses av stämman och 1 st av Riksbyggen, och att antalet suppleanter skall uppgå till 5 st, varav 4 st utses av stämman och 1 st av Riksbyggen. Det antecknas att Riksbyggen utser 1 ledamot och 1 suppleant.

n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.

Stämman beslutade att fastställa det fasta arvudet till 100 000 kr.

o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.

Stämman beslutade att hänskjuta valet av ordförande till styrelsens konstituerande sammanträde.

p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Till ordinarie styrelseledamöter omvaldes Gunilla Gustafsson och Fikret Güler för 2 år och kvar som styrelseledamot Jan Svensson och Gunnar Eriksson för 1 år.

Till styrelsesuppleanter nyvaldes Maria Jara de Corina för 1 år, till styrelsesuppleanter omvaldes Anders Chrigström, Wasim Bahader samt Patricia Hedberg på ett år

Det anmäldes att Riksbyggen som sin representant i styrelsen utsett Marie Åström och som personlig suppleant anmäldes Eva Zettervall.

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Till revisor för ett år omvaldes Anders Stenström. Till auktoriserad revisor för ett år omvaldes Carina Toresson. Till revisorssuppleant valdes Quadar Ghulam för 1 år.

r) Val av valberedning.

Till valberedningen omvaldes för ett år Zaher Mirza (sammankallande), Ismail Ocur samt Zehra Yesilgul

s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen.

Inga motioner har kommit in.

t) Stämmans avslutande.

Stämмоordförande avslutade stämman och tackade styrelsen för nedlagt arbete under året samt tackade övriga deltagare för visat intresse.

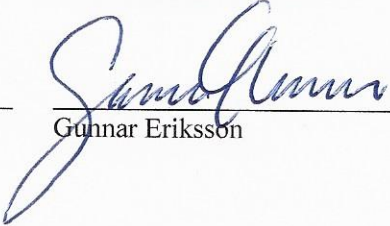
Vid protokollet:

Stämмоordförande:

Justeras:



Gunilla Gustafsson



Gunnar Eriksson



Karolina Säll